

編號		縣市別	臺南市	案名	台南市孔廟周邊地區都市更新規劃案
----	--	-----	-----	----	------------------

### 基地現況及發展條件

本更新案之研究範圍主要依據八年前「台南市孔廟文化園區劃定之研究」為初步範圍界定基礎(面積約 46.9 公頃)，再以「變更台南市中西區都市計畫通盤檢討中」的府城歷史風貌指標地區審議範圍的劃定，新增東側中山路以南四塊街廓與永福路以西四塊街廓，重新制定為本案都市更新規劃範圍(面積變更為 公頃)。研究進行的對象上，除了重新調查舊有與新增區塊內的現況使用外，更廣泛的涵括土地權屬、建築物型態、公共設施、都市景觀、居住環境等不同面向的議題分析，由各領域的專家學者主導該領域之相關研究並共同彙整資料，研擬出具體可行的都市更新策略與建議。

### 未來發展定位

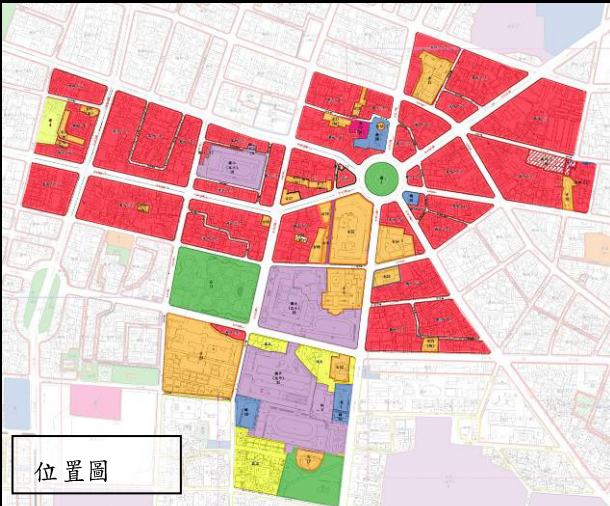
孔廟文化園區具有深厚的歷史文化涵構，在更新之操作上需要更新更細膩的思考與互動，才能反映作為台南市最精華之歷史區域的都市風貌，達成歷史性都心區「保存與活用歷史文化資產」的台南市都市更新的經驗。透過本都市更新案之推動，使孔廟文化園區成為「具有都心居住特質的品質內涵」、「保存並活化歷史文化資產」、「營造魅力景觀與地區特色風貌」、「帶動產業/觀光發展」的歷史性都心區。

### 更新策略

- 1.經由對於整體區域閒置空間、公共空間的全面檢討，提出實質環境更新改造方案，帶動孔廟地區整體更新發展。
- 2.研訂整建維護技術規範及都市更新都市設計準則等，作為未來本區更新事業實施之依據。
- 3.透過細部規劃及實際地區組織參與推動，促成本地區整建維護及民間自辦更新的成功範例，引發區內其他地區的更新意識，達到連動效果。

### 目前辦理情形

- 1.本案業於 100/12 都市更新計畫審定通過，並於 101/1/13 提報內政部推動小組，原則同意先期規劃報告備查。
- 2.臺南市政府於 102 年 4 月 8 日結案。

 <p>位置圖</p>		<b>更新地區</b>	
		<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
		○○公頃	○○%
		<b>優先推動更新單元</b>	
		<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
		○○公頃	○○%

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。